



**LICHTENWIMMER
MEININGHAUS
NOTARE**

Überlassung/Schenkung Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)

| | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|---------------------|---|---|---|---|
| Name | | | | |
| Vorname | | | | |
| ggf. Geburtsname | | | | |
| Geburtsdatum | | | | |
| Straße, Hausnummer | | | | |
| PLZ, Ort | | | | |
| Telefon | | | | |
| E-Mail | | | | |
| Fax | | | | |
| Steuer-ID-Nr. | | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |

| | Vertragsobjekt |
|---------------------------------|--|
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Gemarkung | |
| Adresse | |
| Gegenstand | <input type="checkbox"/> gesamtes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von ca. qm |
| Mitveräußerte bewegliche Sachen | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z. B. Küche, Möbel): |

| Aktuelle und künftige Nutzung | |
|-------------------------------|---|
| Aktuelle Nutzung | unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wald/Landwirtschaft <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Bauplatz |
| | bebautes Grundstück (Haus) <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis: <input type="checkbox"/> bewohnt von Erwerber <input type="checkbox"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis: |
| Künftige Nutzung | <input type="checkbox"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf auch vermieten/verpachten (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf <u>nicht</u> vermieten/verpachten (Wohnrecht) <input type="checkbox"/> Wohnrecht am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> Wohnrecht nur an folgenden Räumen: monatlicher Mietwert ca. € <input type="checkbox"/> alleine durch Erwerber |

| Gegenleistungen, Erbrechtliche Regelungen | |
|---|--|
| Rückforderungsrecht Veräußerer | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, z. B. bei Verkauf, Tod, Insolvenz Erwerber, Scheidung (Einzelheiten besprechen wir gerne mit Ihnen) |
| Übernahme von Schulden | <input type="checkbox"/> nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="checkbox"/> ja, Schulden und zwar (Bank, Höhe €): <input type="checkbox"/> Schulden trägt weiterhin Veräußerer <input type="checkbox"/> Schulden übernimmt der Erwerber |
| Geldzahlungen (insbes. an Geschwister) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, an (Name/n, Vorname/n, Betrag €, IBAN): |
| Pflichtteil Erwerber | <input type="checkbox"/> nein (meist nicht zu empfehlen) <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil |
| Pflichtteil Geschwister | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Verzicht nur betreffend Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil |

| Mängel, Erschließung | |
|----------------------|--|
| Wesentliche Mängel | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z. B. Altlasten): |
| Erschließung | <input type="checkbox"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="checkbox"/> nein, noch offen <input type="checkbox"/> ja, alles abgerechnet <input type="checkbox"/> teilweise abgerechnet |

| Sonstiges | |
|---|--|
| Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung | |

| Entwurf | |
|-----------------------|--|
| Terminwunsch | |
| Entwurf an Veräußerer | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung |
| Entwurf an Erwerber | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung |

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.

Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich abgeben.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.